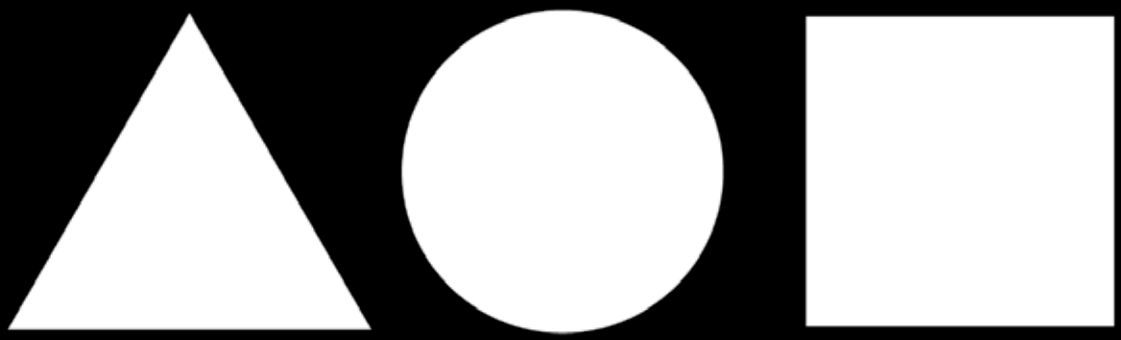


CONTENIDO

Quintanilla

04 DISEÑO DE INTERIORES

09 RESIDENCIAL

26 HABITACIONAL

42 COMERCIAL/OFICINAS

54 INDUSTRIAL

57 URBANO

68 LISTA DE PROYECTOS

Somos una firma con mas de 40 años de experiencia en la industria de la construcción y el oficio de la arquitectura. Creemos en la entrega, la calidad y el trabajo en equipo.

Desde nuestra fundación en 1977, nuestro objetivo ha sido desarrollar proyectos con la mayor calidad y eficiencia. Hemos desarrollado obras de todos los géneros, haciendo edificios comerciales, industriales y corporativos, además de una gran cantidad de obras residenciales, de vivienda y de usos mixtos. También hemos participado en proyectos de escala urbana como planes maestros, equipamientos y obras de infraestructura.
A partir de 1995 empezamos a construir obras residenciales de muy alto nivel, tanto en destinos de playa y campo, como en barrios y conjuntos residenciales en la ciudad. Nos respaldamos en nuestro conocimiento de la especificaciones, el alto estándar de calidad con que construimos y el tipo de servicio que damos a nuestros clientes.
En 2003, después de 25 años de solo construir, abrimos formalmente una división de arquitectura e interiorismo, con visión vanguardista, haciendo uso de las últimas tecnologías, incorporando las referencias teóricas más actuales y siendo responsables con el entorno.
En 2005 nos diversificamos como desarrolladores, haciendo proyectos de vivienda vertical, principalmente, con la idea de apoyar la densificación de la Ciudad de México, la conservación del patrimonio arquitectónico y así ayudar a consolidar la imagen de la ciudad.
Creemos que las ciudades del futuro serán aquellas que además de atender los asuntos ambientales, promoverán la diversidad social y pretenderán formar comunidades dinámicas e integradas.

Una de nuestras prioridades como arquitectos es hacer edificios que partan del respeto y el cuidado al medio ambiente; es por eso que hacemos todas nuestras obras utilizando las ultimas técnicas y tecnologías en el campo de las sustentabilidad. Somos además miembros del USGBG (United States Green Building Council)

SIMBOLOGÍA DE ALCANCES PARA CADA PROYECTO

CONCEP.	Conceptual
INT.	Diseño de interiores
REM.	Remodelación
SUP.	Supervisión de obra
DES.	Desarrollo
PROY.	Proyecto arquitectónico
EJEC.	Proyecto ejecutivo
CONST.	Construcción
AMB.	Consultoria ambiental

SOBRE NOSOTROS

Quintanilla

Alejandro Quintanilla Macias (México DF 1952) es arquitecto por la Universidad Iberoamericana. En 1973 funda Constructora Vaeso con la visión de construir arquitectura con los mas altos estándares de calidad y a partir de los anos 90, comienza a especializarse en la construcción de casas de muy alto nivel, habiendo trabajado con algunos de los mejores arquitectos de México.

Alejandro Quintanilla Orvañanos (México DF 1984) estudió arquitectura en el taller Max Cetto de la Universidad Nacional Autónoma de México (UNAM) en donde de 2010 a 2015 colaboró como profesor invitado. Desde 2003 se incorpora al despacho de su padre como jefe del área de diseño, habiendo generado desde entonces un buen numero de proyectos. Actualmente está acreditado como LEED Green Associate; un reconocimiento otorgado a profesionistas en el campo de la construcción sustentable por el USGBC (United States Green Building Council)
Es ademas miembro fundador del Taller Participativo Barrial, una Organización sin fines de lucro dedicada a generar procesos participativos en torno a los espacios públicos y análisis de dinámicas urbano-sociales.

2023

MEDALLA DE PLATA
PARA PARQUE INFONAVIT
en la XVI Bienal de Arquitectura Tabasqueña

MENCIÓN HONORÍFICA
PARA MODULO DEPORTIVO Y PLAZA CÍVICA CAÑALES II
en la XVI Bienal de Arquitectura Tabasqueña

2022

FINALISTAS REGIÓN AMERICA
PARQUE INFONAVIT
UIA Awards 2022 ONU Hábitat + International Union of Architects UIA

FINALISTAS ÍCONOS DEL DISEÑO
MODULO DEPORTIVO Y PLAZA CÍVICA CAÑALES II

MENCIÓN HONORÍFICA
PARA ROMITA Y MULTIVI
en la Bienal Jóvenes

3° LUGAR
CIRCULAR DE MORELIA 4
en el Premio Noldi Schreck en la categoría Residencial Plurifamiliar

2017

3° LUGAR
CIRCULAR DE MORELIA 4
en el premio Noldi Schreck en la categoría Residencial Plurifamiliar

2012

HIGHLY COMMENDED
CASA MARINA
en los Internantional Property Awards

2011

2º LUGAR
CASA MARINA
en Premio Obras CEMEX

2010

FINALISTAS “ICONOS DEL DISEÑO”
CASA MATAIZA
Revista Architectural Digest

INTERIORES

Definimos el diseño de interiores como la intervención de espacios arquitectónicos a través de la selección y diseño de sus diferentes elementos (mobiliario, arte, texturas e iluminación) con el objetivo de formar una experiencia placentera y funcional para el usuario.

Foto de Alfonso Caso

ALFONSO CASO

DISEÑO DE INTERIORES RESIDENCIAL

UBICACIÓN
CDMX, MÉXICO

AÑO
2018

USO DE SUELO
RESIDENCIAL

M2 CONSTRUIDOS
980 M^2

ALCANCE
CONST. /INT.

COLABORADOR
PAULINA GRANADOS

DESIGN HOUSE

EXPOSICIÓN TEMPORAL

En la novena edición de Design House, se realizó una intervención en un estudio de Luis G. Urbina 84 en Polanco, CDMX, en colaboración con Gabriela Warkentin, uno de los 18 "voceros" de la exhibición.

En el pequeño espacio a intervenir, se aprovechó la disposición de los elementos existentes como guías de composición para crear dos muebles en el espejo y nuevas repisas. Igualmente se eligieron materiales contrastantes con el estilo original de la casa, pero conservando sus elementos originales para mantener la relación con la misma.

UBICACIÓN

CDMX, MÉXICO

AÑO

2017

USO DE SUELO

COMERCIAL

M2 CONSTRUIDOS

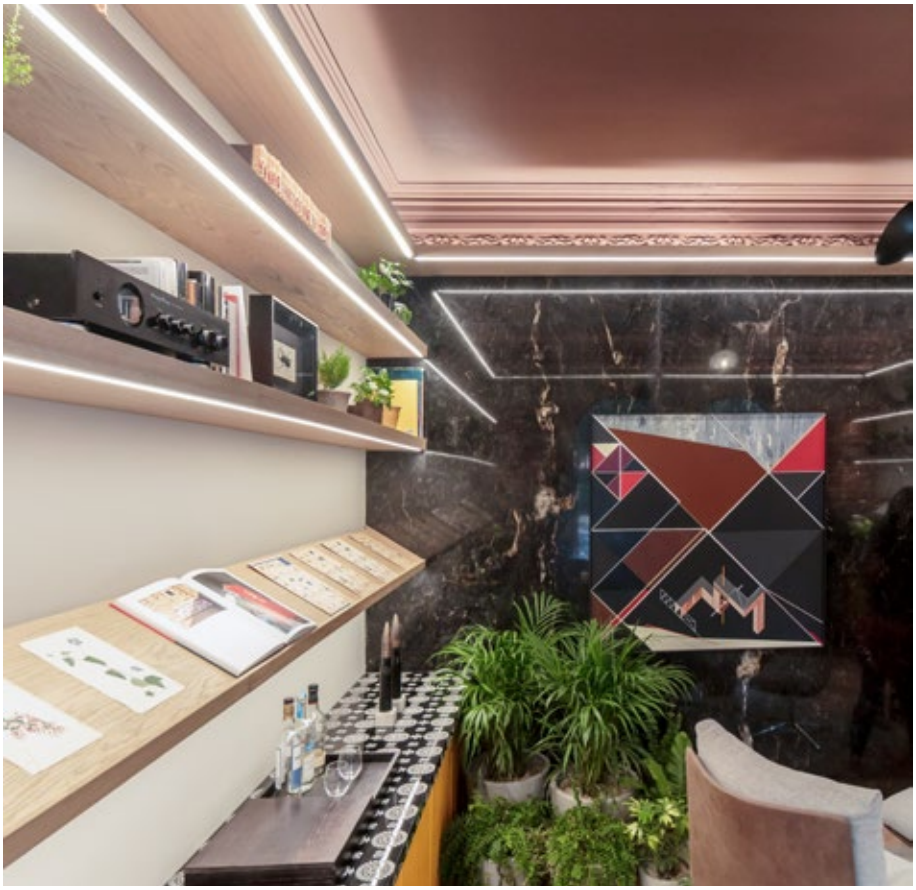
25 m^2

ALCANCE

INT.

COLABORADOR

SINESTESIA



MIL CUMBRES

DISEÑO DE INTERIORES

Proyecto de interiores para un departamento desarrollado en una planta. Las áreas públicas se conectan en secuencia acompañando la terraza principal, las áreas privadas se agrupan hacia un jardín privado.

El departamento ocupa una planta entera de un edificio aterrazado. Las áreas públicas se desarrollan hacia una gran terraza exterior que asoma al jardín inferior, delimitadas y conectadas por muebles utilitarios. Las habitaciones se articulan hacia un jardín privado, privilegiando la recámara principal con vistas en 3 costados, además de un baño y vestidor generosos. La paleta de materiales es sencilla y sobria, donde predomina la madera y las piedras naturales.

UBICACIÓN

CDMX, MÉXICO

AÑO

2017

USO DE SUELO

RESIDENCIAL

M2 CONSTRUIDOS

1,150 m^2

ALCANCE

INT.

RESIDENCIAL

Definimos el diseño de residencial como la creación de vivendas unifamiliares de alta gama. Nuestro objetivo es generar proyectos respaldados por nuestro conocimiento de la especificaciones, el alto estándar de calidad con el que construimos y el tipo de servicio que damos a nuestros clientes

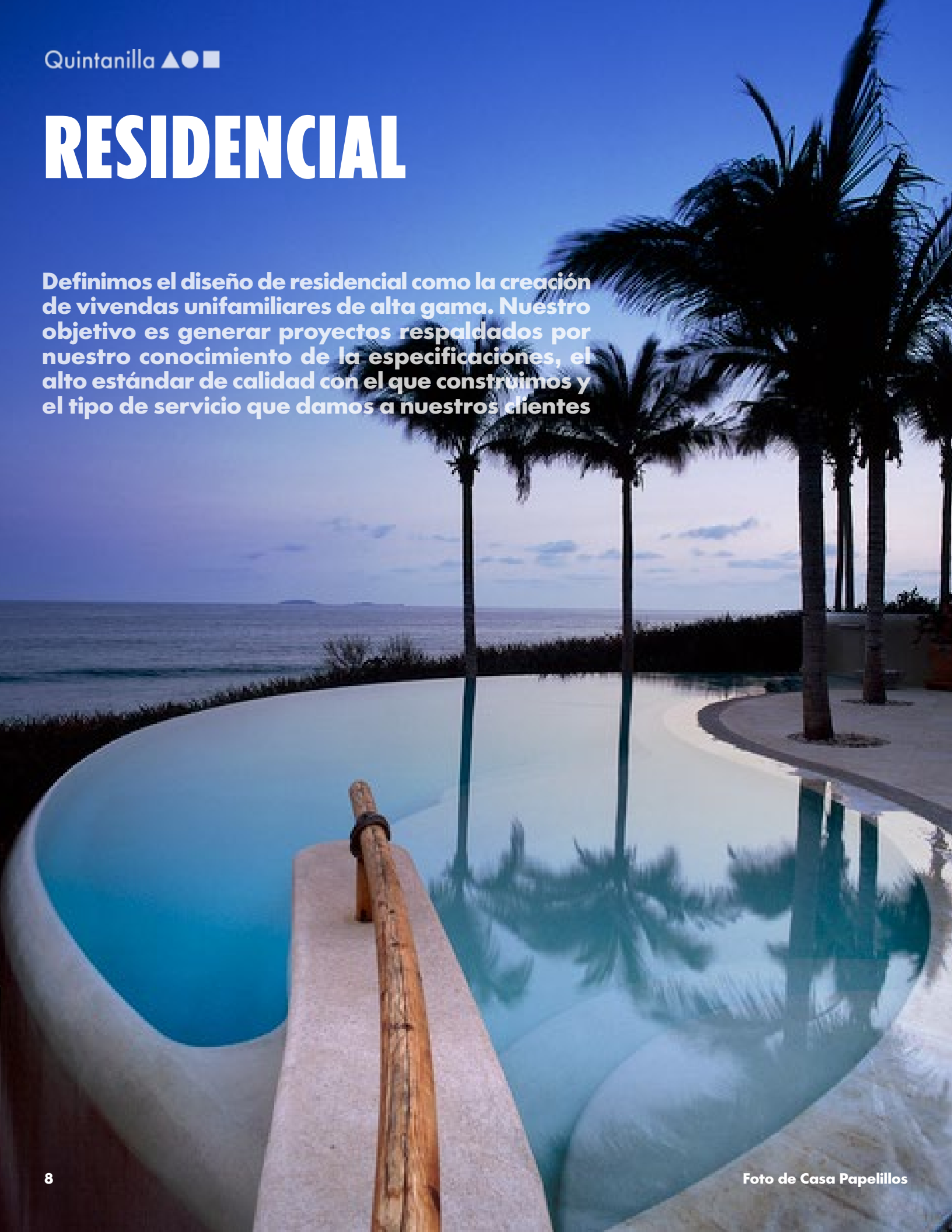


Foto de Casa Papelillos

FS BRANDED RESIDENCES CAYE CHAPEL

HABITACIONAL

UBICACIÓN

CAYE CHAPEL, BELICE

AÑO

2023

USO DE SUELO

MIXTO

M2 CONSTRUÍDOS

27,110 m^2

ALCANCE

PROY. /SUP.

CASA J

RESIDENCIAL

UBICACIÓN

LA PAZ, BAJA CALIFORNIA SUR, MÉXICO

AÑO

2023

USO DE SUELO

RESIDENCIAL

M2 CONSTRUIDOS

730 m^2

ALCANCE

PROY. /CONST.

COLABORADOR

COLLARD Y TRANQUILINO

CASA A

RESIDENCIAL

UBICACIÓN

LA PAZ, BAJA CALIFORNIA SUR, MÉXICO

AÑO

2023

USO DE SUELO

RESIDENCIAL

M2 CONSTRUIDOS

1,460 m^2

ALCANCE

PROY. /CONST.

COLABORADOR

COLLARD Y TRANQUILINO

CASA S.G

RESIDENCIAL

UBICACIÓN

CDMX, MÉXICO

AÑO

2023

USO DE SUELO

RESIDENCIAL

M2 CONSTRUIDOS

850 m^2

ALCANCE

PROY. /REM.

CASA MIAMI

RESIDENCIAL

UBICACIÓN

MIAMI, USA

AÑO

2023

USO DE SUELO

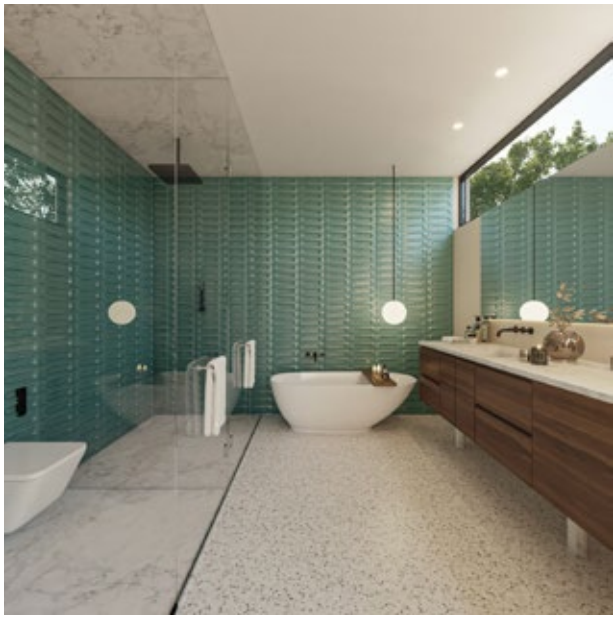
RESIDENCIAL

M2 CONSTRUIDOS

420 m^2

ALCANCE

DES./PROY.



CASA LARS

RESIDENCIAL

UBICACIÓN

PUEBLA, MÉXICO

AÑO

2019

USO DE SUELO

RESIDENCIAL

M2 CONSTRUIDOS

631 m^2

ALCANCE

PROY.

CASA PR

RESIDENCIAL

UBICACIÓN

QUINTANA ROO, MÉXICO

AÑO

2019

USO DE SUELO

RESIDENCIAL

M2 CONSTRUÍDOS

1,080 m^2

ALCANCE

PROY.

C. TARAHUMARA

RESIDENCIAL

UBICACIÓN

CDMX, MÉXICO

AÑO

2019

USO DE SUELO

RESIDENCIAL

M2 CONSTRUIDOS

830 m^2

ALCANCE

DES./REM./INT.

CASA MATUS

RESIDENCIAL

UBICACIÓN

CHIHUAHUA, MÉXICO

AÑO

2019

USO DE SUELO

RESIDENCIAL

M2 CONSTRUIDOS

960 m^2

ALCANCE

PROY.

Casa Matus es un proyecto residencial dentro de un fraccionamiento con club de golf en Chihuahua, México. Tomando la ubicación y las vistas como punto de partida, se definieron las orientaciones principales de la casa, su materialidad y su configuración esquemática.

El proyecto se compone de tres niveles, cada uno con carácter diferente. La planta baja, medio nivel sobre la calle, corresponde a las áreas públicas de la casa, en el nivel superior están las áreas privadas y en un nivel más bajo están los servicios y áreas sociales como jardín y alberca. La volumetría del edificio conforma estos tres niveles en tres diferentes cuerpos que se relacionan y articulan entre sí para enriquecer el espacio con distintos tipos de terrazas, volados y balcones.

TRES VIDAS

RESIDENCIAL

UBICACIÓN

ACAPULCO, GUERRERO, MÉXICO

AÑO

2017

USO DE SUELO

RESIDENCIAL

M2 CONSTRUIDOS

915 m^2

ALCANCE

PROY.

PVR

RESIDENCIAL

—

UBICACIÓN

CDMX, MÉXICO

AÑO

2015

USO DE SUELO

RESIDENCIAL

M2 CONSTRUIDOS

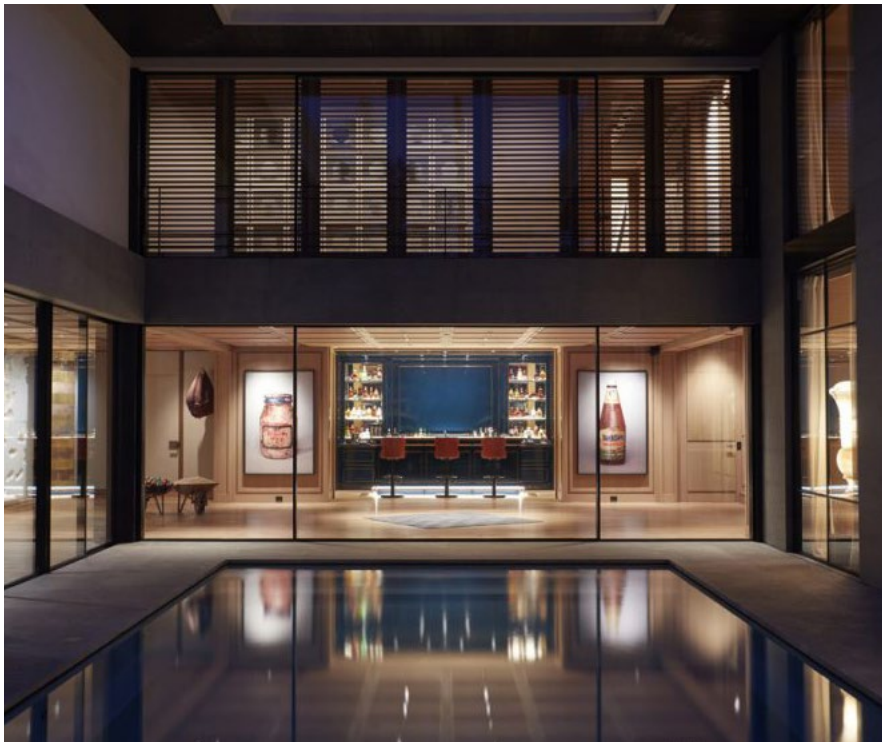
1,500 m^2

ALCANCE

INT.

DISEÑO

LUIS BUSTAMANTE



CASA MATAIZA

RESIDENCIAL

Casa Mataiza es una casa de vacaciones en Punta Mita, Nayarit. Concebida como una casa que nace del sitio, se integra a la topografía y convive con la naturaleza, con lineas modernas y formas, materiales y técnicas nacidos de las tradiciones de México. Se accede a través de una gran plaza rematada por el árbol de la mataiza. Desde ese punto se organizan 3 muros altos de sillar que enmarcan vistas e invitan un recorrido a través de plataformas hasta llegar a la playa. A estos muros se adosan los 4 cuerpos principales de la casa, buscando las mejores condiciones de vista, asoleamiento y vientos, enclavados en la topografía y naturaleza.

FINALISTA

ICONOS DEL DISEÑO 2010 PARA LA REVISTA ARCHITECTURAL DIGEST

UBICACIÓN

NAYARIT, MÉXICO

AÑO

2014

USO DE SUELO

RESIDENCIAL

M2 CONSTRUIDOS

1,120 m^2

ALCANCE

DES./PROY./ CONST./INT.

CASA MARINA

RESIDENCIAL

Casa Marina es una residencia de fin de semana para una familia de la Ciudad de México con una ubicación privilegiada frente al mar. La premisa fue lograr una casa para recibir gran cantidad de invitados, operando prácticamente como hotel.
La casa fue concebida como una serie de prismas monumentales hechos de concreto aparente con color integral en un tono amarillo-arena. Los tres cuerpos de concreto contrastan con un par de muros curvos hechos de la piedra de la región que esconden detrás de sí todos los servicios. Se reinterpreta la palapa tradicional mediante una estructura de madera laminada que permite grandes claros y líneas curvas, como complemento y contraste a los volúmenes de concreto.

UBICACIÓN

GUERRERO, MÉXICO

AÑO

2010

USO DE SUELO

RESIDENCIAL

M2 CONSTRUIDOS

650 m^2

ALCANCE

PROY. /CONST./INT./AMB.

AWARD

HIGHLY COMMENDED EN LOS INTERNANTIONAL PROPERTY AWARDS 2012

2º LUGAR

PREMIO OBRAS CEMEX 2011

RANCHO R+R

RESIDENCIAL

UBICACIÓN

NAYARIT, MÉXICO

AÑO

2006

USO DE SUELO

RESIDENCIAL

M2 CONSTRUIDOS

1,100 m^2

ALCANCE

CONST.

DISEÑO

LOPÉZ BAZ Y CALLEJA

CASA BEIDESIA

RESIDENCIAL

UBICACIÓN

NAYARIT, MÉXICO

AÑO

2006

USO DE SUELO

RESIDENCIAL

M2 CONSTRUIDOS

915 m²

ALCANCE

CONST.

DISEÑO

JOSÉ VIGIL

CASA PAPELILLOS

RESIDENCIAL

Una residencia costera que funciona como aldea, permitiendo la convivencia de una o varias familias simultáneamente. Las villas se reúnen alrededor de un pabellón de playa cruzando con un espectacular patio mineral que simula los efectos de la marea alta y baja con el toque de un botón.

UBICACIÓN

NAYARIT, MÉXICO

AÑO

2005

USO DE SUELO

RESIDENCIAL

M2 CONSTRUIDOS

890 m²

ALCANCE

CONST.

DISEÑO

DIEGO VILLASEÑOR

HABITACIONAL

La arquitectura habitacional es aquella que opera con de conjuntos de viviendas localizados en un área definida. En nuestros 50 años, Quintanilla ha ejecutado múltiples proyectos de este tipo, e inclusive ha sido el promotor principal para el desarrollo de varios edificios propios

ELYS

HABITACIONAL CON COMERCIO

UBICACIÓN

CHIHUAHUA, MÉXICO

AÑO

2023

USO DE SUELO

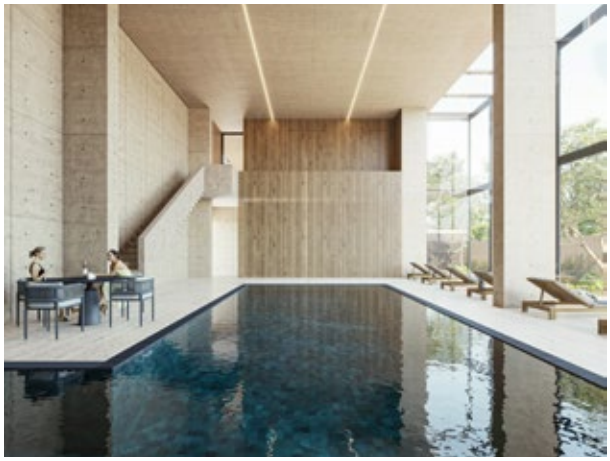
MIXTO

M2 CONSTRUIDOS

25,875 m²

ALCANCE

PROY./SUP.



Elys es un desarrollo de uso habitacional y comercial en Ciudad Juárez, Chihuahua. El esquema del proyecto toma como punto de partida la conformación de un frente comercial hacia la calle y, sobre éste, un volumen elevado de uso habitacional. El cuerpo de comercio se consolida como un basamento sólido de piedra de la región, contrastando con la superficie lisa de concreto aparente en los niveles de departamentos.

El volumen habitacional se compone de una retícula regular de vanos que permiten la iluminación natural de los departamentos. De forma aleatoria la retícula presenta las tres diferentes tipologías de departamento, rompiendo así la uniformidad y brindando movimiento a la fachada.

La vegetación y proyecto de paisaje es parte esencial del desarrollo al proporcionar áreas verdes adecuadas al contexto natural de la zona. Se plantea la plantación de árboles en zona de estacionamiento para evitar islas de calor y una vegetación baja sobre los volúmenes de piedra.

ÁLVARO OBREGÓN

HABITACIONAL (STUDIOS)

UBICACIÓN

CDMX, MÉXICO

AÑO

2023

USO DE SUELO

MIXTO

M2 CONSTRUIDOS

1,800 m^2

ALCANCE

DES./PROY./CONST.

VIADUCTO

HABITACIONAL

UBICACIÓN

CDMX, MÉXICO

AÑO

2022

USO DE SUELO

MIXTO

M2 CONSTRUIDOS

2,500 m^2

ALCANCE

DES./PROY./CON

BAJA LOFTS

HABITACIONAL

Baja Lofts es el primer proyecto en su tipo en Mexicali, la ciudad más caliente del continente suponía el reto de conseguir la orientación más adecuada. Logramos evitar el poniente ya que las condiciones lo harían invivible, privilegiando al mismo tiempo buenas vistas en todos los departamentos.

UBICACIÓN

MEXICALI, MÉXICO

AÑO

2022

USO DE SUELO

HABITACIONAL

M2 CONSTRUIDOS

1,800 m^2

ALCANCE

PROY.

TULUM

HABITACIONAL (ESTUDIOS)

En un terreno de 300 m2 en Tulum, Quintana Roo, se diseñó un edificio de tres niveles con uso mixto. Se priorizó la calidad de vida de los usuarios y materiales de bajo mantenimiento. El edificio incluye locales comerciales, estudios y penthouses. Además, cuenta con un rooftop con alberca, deck, fire pit y espacio de fitness-yoga. Se utilizaron materiales locales como chukum, cemento pulido y concreto aparente, y amplios ventanales permiten la entrada de luz. Eek Taanah es un desarrollo de diseño contemporáneo, con acabados de calidad y respetuoso con el medio ambiente.

UBICACIÓN

QUINTANA ROO, MÉXICO

AÑO

2021

USO DE SUELO

MIXTO

M2 CONSTRUIDOS

1,200 m^2

ALCANCE

DES./PROY./CONST.

COLABORADOR

SINESTESIA

CHOLULA

HABITACIONAL

Cholula 70 es un proyecto de lujo con cinco viviendas en cinco niveles, diseñadas para funcionalidad y exclusividad. Los departamentos tienen acceso directo en uno o dos niveles y ofrecen alta calidad y materiales atemporales. Todos tienen vistas a una calle arbolada y se integran armoniosamente con las construcciones vecinas en altura y diseño. La ubicación es tranquila pero cercana a la vida social, cultural, transporte público y parques.

UBICACIÓN

CDMX, MÉXICO

AÑO

2020

USO DE SUELO

HABITACIONAL

M2 CONSTRUIDOS

1,050 m^2

ALCANCE

DES./PROY./CONST.

QUERÉTARO 77

HABITACIONAL

UBICACIÓN

CDMX, MÉXICO

AÑO

2017

USO DE SUELO

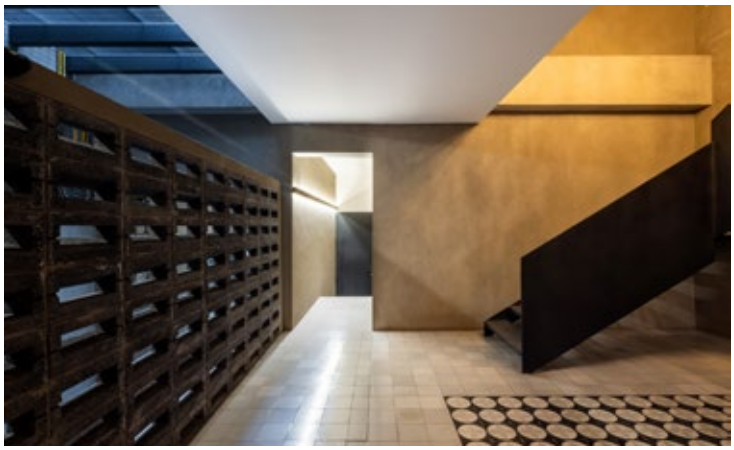
HABITACIONAL

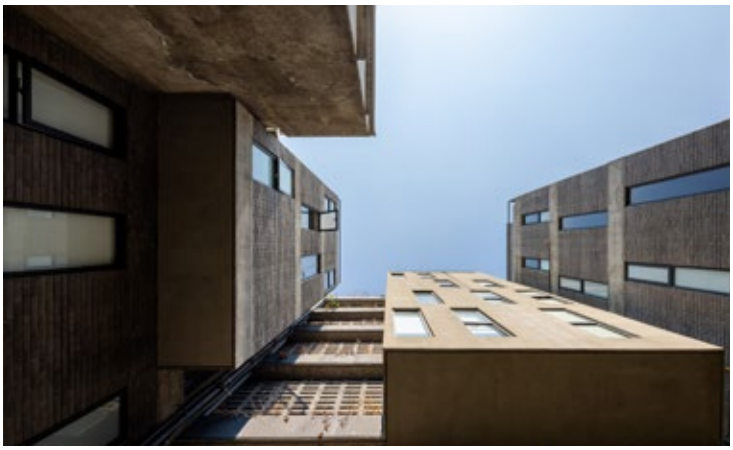
M2 CONSTRUIDOS

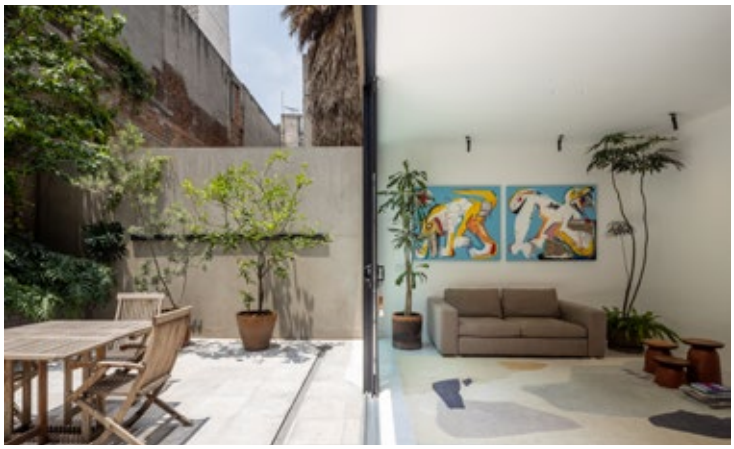
1,400 m^2

ALCANCE

DES./PROY./CONST.







Querétaro 77 es un proyecto que se desarrolló a partir de la restauración de un edificio histórico construido en 1907 en la colonia Roma. Se restauraron elementos originales en los dos primeros pisos, se añadió un edificio moderno en un segundo plano y se crearon ocho departamentos únicos, algunos de un solo nivel y otros de dos niveles, todos con balcones o terrazas. Además, se incluyó un local comercial en la planta baja. El estacionamiento y las áreas técnicas se ubicaron en dos sótanos. Se reforzó la cimentación de la casa original y se implementó una malla en los muros para fortalecer la estructura existente. La nueva sección del edificio se diseñó con elementos estructurales independientes pero conectados de manera segura a la sección antigua para garantizar estabilidad y seguridad.

ROMITA

HABITACIONAL

En el histórico barrio de Romita, la intervención se centra en remodelar y ampliar un edificio existente cuya estructura original es conservada y cuyos espacios interiores son redistribuidos para adaptarlos a los nuevos usos.
Los acabados e instalaciones son sustituidos y se añaden terrazas y balcones en los niveles superiores garantizando el contacto con el exterior y complementando con una terraza de uso común.

MENCIÓN HONORÍFICA

EN LA BIENAL JÓVENES 2022

UBICACIÓN

CDMX, MÉXICO

AÑO

2017

USO DE SUELO

HABITACIONAL

M2 CONSTRUIDOS

1,120 m^2

ALCANCE

DES./PROY./CONST.

CIRCULAR DE MORELIA

HABITACIONAL

3° LUGAR

PREMIO NOLDI SCHRECK EN LA CATEGORÍA RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR 2017

UBICACIÓN

CDMX, MÉXICO

AÑO

2015

USO DE SUELO

HABITACIONAL

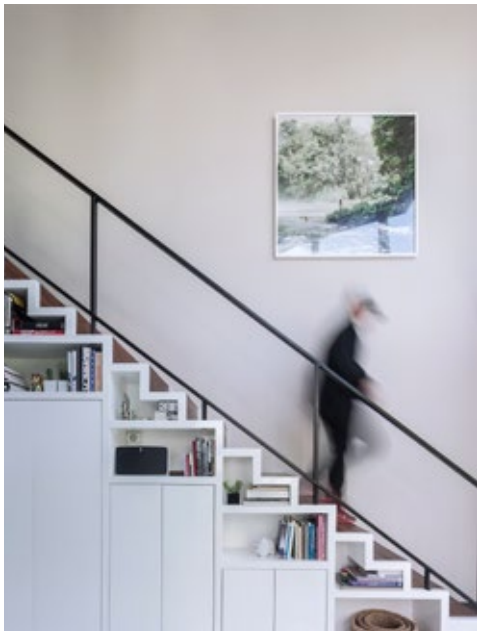
M2 CONSTRUIDOS

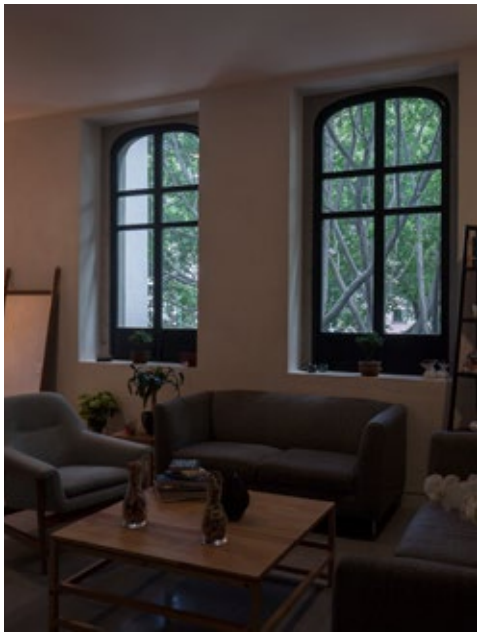
1,310 m²

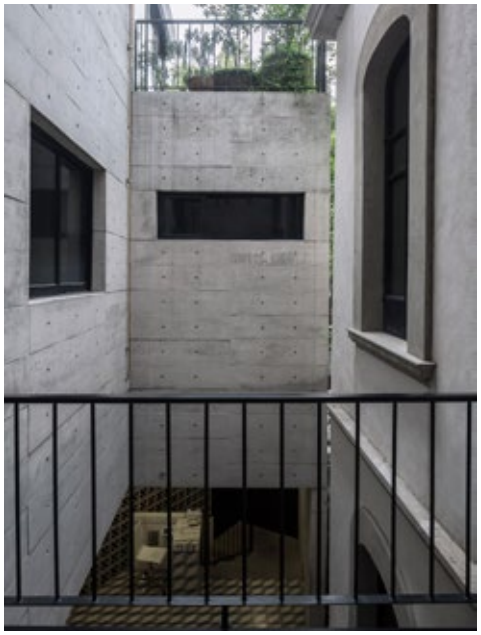
ALCANCE

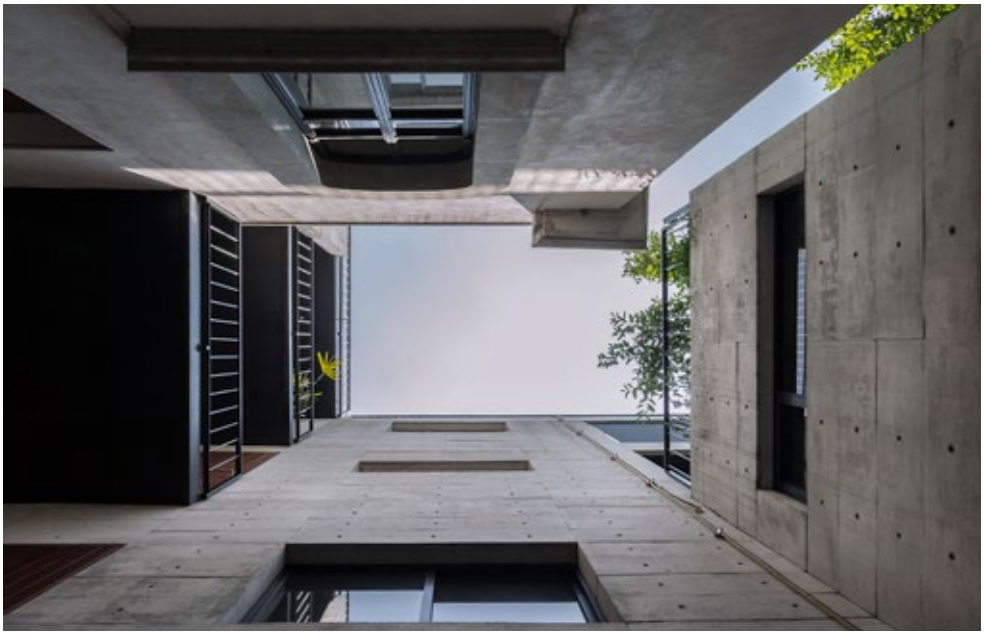
DES./PROY./CONST.

En Circular de Morelia 4, se planea aumentar la vivienda en un predio con una ubicación privilegiada frente a un parque circular y con un árbol de setenta años en la fachada. Se busca conservar una casa antigua y se logra integrar un nuevo edificio que no sobresalga desde el parque, manteniendo la proporción de la casa original y conectándose con las construcciones vecinas. La intervención da lugar a un edificio de cinco niveles con nueve departamentos, contribuyendo a la densificación del centro de la ciudad en una zona de expansión cultural.









CASAS DUPLEX M

HABITACIONAL

UBICACIÓN

MIAMI

AÑO

2015

USO DE SUELO

RESIDENCIAL

M2 CONSTRUIDOS

600 m^2

ALCANCE

DES./PROY.

EUZKARO

HABITACIONAL

Euzkaro 38 confirma la convicción del equipo de diseño de producir vivienda de alta calidad con un enfoque sensible al contexto, responsable y sustentable desde su diseño, pasando por el proceso constructivo, hasta su habitación. Con un esquema en forma de "C", el proyecto se desarrolla en 6 niveles, utilizando el espacio de azotea como terrazas. Cada nivel cuenta con 3 departamentos, 15 en total. La obra se beneficia de su ubicación como remate visual de la Av. Euzkaro al cruce con Calzada de los Misterios, siendo un referente natural de la zona por su propuesta arquitectónica, el uso de concreto de color, y la calidad de la obra y los materiales.

UBICACIÓN

CDMX, MÉXICO

AÑO

2013

USO DE SUELO

HABITACIONAL

M2 CONSTRUIDOS

2,200 m^2

ALCANCE

DES./PROY./CONST.

NARRO

HABITACIONAL

Edificio de vivienda de 5 niveles y 10 departamentos. Se busca densificar la zona y ofrecer vivienda de calidad con materiales que requieran un bajo mantenimiento y otorguen a la vez identidad al conjunto. Ubicado en una esquina en pan coupè, el edificio presenta un frente con muros de concreto en color integral rojo, enmarcados por franjas de concreto gris que denotan la estructura. El despiece modular de muros permite el máximo aprovechamiento de recursos, contribuyendo a disminuir material y costos de construcción. Los acabados en interiores son de alta calidad y bajo mantenimiento. Se dota además de sistemas sustentables de captación pluvial y calentamiento de agua con paneles solares.

UBICACIÓN

CDMX, MÉXICO

AÑO

2012

USO DE SUELO

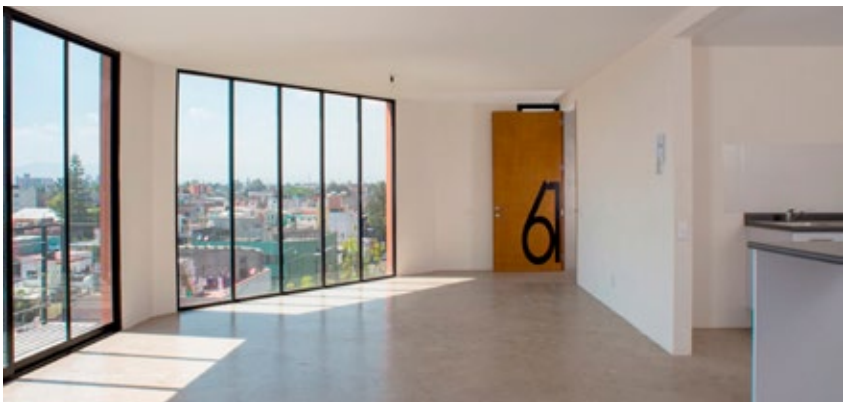
HABITACIONAL

M2 CONSTRUIDOS

1,720 m²

ALCANCE

DES./PROY./CONST.



COMERCIAL

En la tipología de arquitectura comercial, se presentan todos los proyectos que conllevan algún aspecto de venta y compra de productos, servicios y actividades comerciales. En esta categoría se pueden encontrar hoteles, oficinas, salas de venta, co-working y boutiques

Foto de Nayarit 56

RESTAURANTE EN EL MAR

COMERCIAL

—

UBICACIÓN

CAYE CHAPEL, BELICE

AÑO

2024

USO DE SUELO

MIXTO

M2 CONSTRUIDOS

90 m^2

ALCANCE

PROY.

SALES VILLAGE CC

HOSPEDAJE

UBICACIÓN

CAYE CHAPEL, BELICE

AÑO

2023

USO DE SUELO

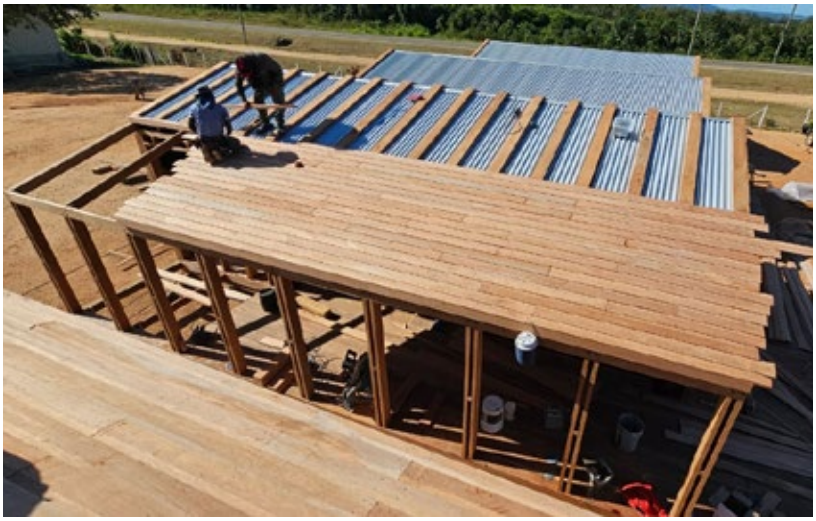
MIXTO

M2 CONSTRUIDOS

240 m^2

ALCANCE

PROY./SUP.



ANTON PAAR

OFICINAS

UBICACIÓN
HIDALGO, MÉXICO
AÑO
2023
USO DE SUELO
MIXTO
M2 CONSTRUIDOS
750 m²
ALCANCE
PROY.

LOBBY JADE

RECEPCIÓN

UBICACIÓN
MIAMI, USA
AÑO
2017
USO DE SUELO
COMERCIAL
M2 CONSTRUIDOS
200 m²
ALCANCE
CONCEP.

RMSG CHIHUAHUA

OFICINAS

UBICACIÓN

CHIHUAHUA, MÉXICO

AÑO

2023

USO DE SUELO

HAB. CON OFICINAS

M2 CONSTRUIDOS

824 m^2

ALCANCE

PROY./INT./SUPER.

BRASA MEXICALI

OFICINAS

UBICACIÓN

MEXICALI, MÉXICO

AÑO

2023

USO DE SUELO

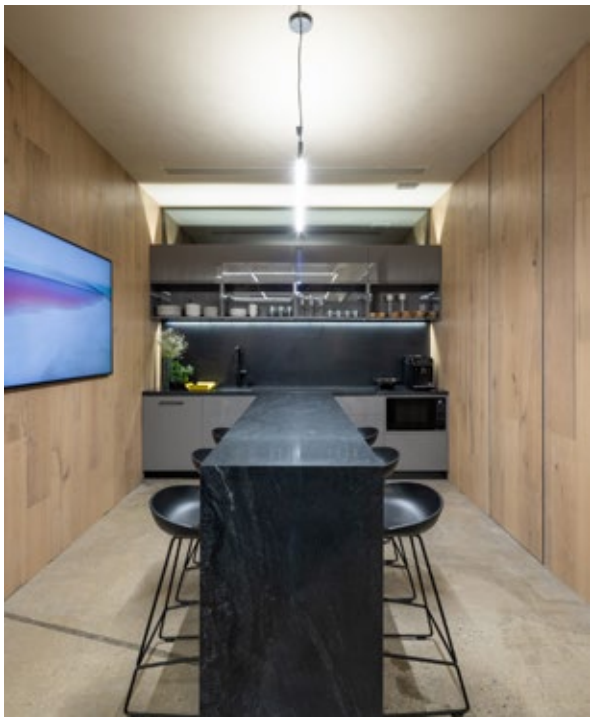
OFCINAS

M2 CONSTRUIDOS

210 m^2

ALCANCE

PROY./INT./SUPER.



BAJA LOFTS SHOWROOM

SALA DE VENTAS

El showroom para la venta de departamentos es un espacio demostrativo y funcional que permite a los compradores conocer un departamento modelo en un vecindario donde se construirán viviendas en el futuro. El diseño incluye dos plantas: en la planta baja se encuentra el departamento modelo, espacios de exposición, y una área para reuniones, mientras que en el nivel uno se ubica el espacio de trabajo para el equipo de ventas con una terraza para eventos. El enfoque del diseño es proporcionar una experiencia única para los compradores y garantizar la calidad y detalle en todos los espacios. Además, se considera la escala y composición urbanas para integrarse armoniosamente con la esquina donde se encuentra.

UBICACIÓN

MEXICALI, MÉXICO

AÑO

2022

USO DE SUELO

COMERCIAL

M2 CONSTRUIDOS

120 m^2

ALCANCE

PROY./INT.

NAYARIT 56

COWORKING

UBICACIÓN

CDMX, MÉXICO

AÑO

2017

USO DE SUELO

COMERCIAL

M2 CONSTRUIDOS

650 m^2

ALCANCE

DES./PROY./REM.

Nayarit 56 es un espacio de trabajo multidisciplinario, que sale de una intervención en un edificio histórico de la colonia Roma, en el que se conservan las alturas y fachadas, pero se adaptan los espacios interiores haciendo un escalonamiento progresivo en los niveles superiores para garantizar la correcta iluminación.
Está conformado por un cuerpo central que alberga los espacios de trabajo y las amenidades, y un volumen secundario que aloja las circulaciones y servicios alrededor de un patio interno.

FOUR SEASONS SUITES

HOTELERÍA

La propuesta se refiere a la remodelación y expansión de villas frente al mar en el Four Seasons Punta Mita. La Villa Sol presenta un diseño en forma de herradura que separa áreas públicas de privadas, conservando el núcleo principal de la suite original, mientras agrega una cuarta recámara y amenidades como un gimnasio y una sala de cine. La Villa Luna conserva su volumen original y agrega dos recámaras hacia el sur. Ambas villas mantienen el estilo arquitectónico existente y fomentan la conexión con el entorno a través de ventanales y materiales naturales.

UBICACIÓN

PUNTA MITA, NAYARIT, MÉXICO

AÑO

2015

USO DE SUELO

COMERCIAL

M2 CONSTRUIDOS

1,500 m^2

ALCANCE

PROY.

SHOWROOM ELYS

SALA DE VENTAS

UBICACIÓN

CHIHUAHUA, MÉXICO

AÑO

2015

USO DE SUELO

COMERCIAL

M2 CONSTRUIDOS

340 m^2

ALCANCE

PROY./INT./SUPER.

COPACHISA

OFICINAS

—

UBICACIÓN

CHIHUAHUA, MÉXICO

AÑO

2013

USO DE SUELO

HAB. CON OFICINAS

M2 CONSTRUIDOS

350 m^2

ALCANCE

PROY./INT./SUP.

DEMEK

OFICINAS

La oficina esta compuesta por dos plantas, en la planta baja los privados y salas de juntas se alinean a la periferia liberando el espacio al centro para conformar una área de trabajo abierta mezclando zonas de oficia y de esparcimiento, incluyendo zonas de convivencia, cocina y comedor. En planta alta los privados son un poco mas grandes pero siguen el mismo concepto de diseño; se alinean a los extremos dejando libre el espacio para el área de trabajo común.
Las dos plantas están interconectadas por una escalera, especialmente diseñada y construida para este proyecto, que vincula las áreas de trabajo abiertas con las áreas de dirección y gerencia. La composición del espacio permite que el flujo de información sea eficiente al mismo tiempo que genera en espacio agradable para trabajar.

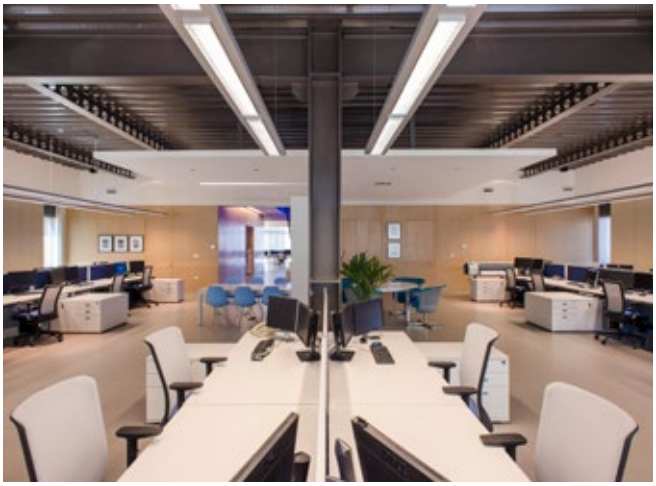
UBICACIÓN
CHIHUAHUA, MÉXICO

AÑO
2012

USO DE SUELO
HAB. CON OFICINAS

M2 CONSTRUIDOS
900 m^2

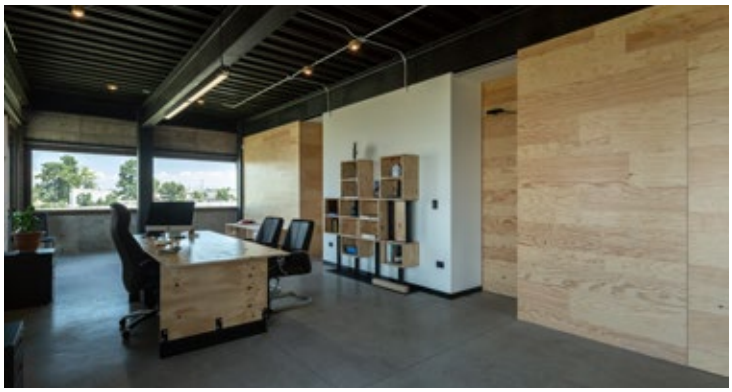
ALCANCE
PROY./INT./SUP.



INDUSTRIAL

Esta tipología es aquella que responde a las condiciones particulares del sector industrial. Normalmente maneja premisas basadas en la necesidad de grandes espacios, estructura ligera, y versatilidad de uso.

Foto de Multivi



MULTIVI

OFICINAS Y NAVE INDUSTRIAL

Edificio de oficinas y nave industrial para una empresa mexicana de fabricación de canceles.
El edificio de oficinas es un volumen construido en concreto aparente; antecede a la nave industrial y se hace uso de los canceles fabricados por la misma empresa. De esta manera, además de resolver las necesidades de espacio de la oficina, funciona también como punto de exhibición de sus productos. Los interiores de estos espacios son amplios y están inundados de luz natural. La nave industrial se construyó contemplando el crecimiento a futuro de la planta de producción.

MENCIÓN HONORÍFICA

EN LA BIENAL JÓVENES 2022

UBICACIÓN

PUEBLA, MÉXICO

AÑO

2016

USO DE SUELO

INDUSTRIAL

M2 CONSTRUIDOS

2,200 m^2

ALCANCE

PROY./SUP.

LANDSTEINER CAMPUS TOLUCA

INDUSTRIAL

UBICACIÓN

EDO. DE MÉXICO, MÉXICO

AÑO

2012

USO DE SUELO

INDUSTRIAL

M2 CONSTRUIDOS

2,300 m^2

ALCANCE

PROY./SUP.

COLABORADOR

GERARDO ASALI

URBANO

Los proyectos urbanos se identifican por ser aquellos que manejan la escala más grande; estos típicamente involucran secciones completas de asentamientos humanos, ya sea rurales o citadinos. Quintanilla Arquitectos está constantemente buscado participar en iniciativas enfocadas en generar un cambio positivo en México y, gracias a esto, ha participado en varios programas de mejoramiento publico, organizados por organismos gubernamentales como Sedatu y Fonatur.

Foto de Parque Infonavit

ESTACIÓN IZAMAL

PLAN MAESTRO

El plan maestro de la Comunidad Sustentable de Izamal se desarrolla alrededor de la estación de Tren, a través vez de principios de conectividad intermodal y estrategias ambientales que buscan un impacto positivo para una micro región conformada por las localidades de Izamal, Citilcum y Kimbilá. El eje rector del proyecto es una calzada peatonal que organiza a su alrededor zonas de uso turistico, comercial, cultural, productivo, zonas recreativas, instalaciones educativas y la propia zona de la estación.

UBICACIÓN

YUCATÁN, MÉXICO

AÑO

2021

USO DE SUELO

MIXTO

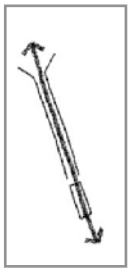
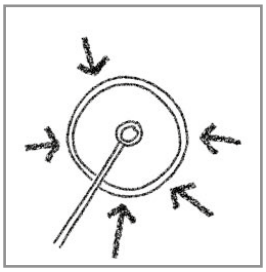
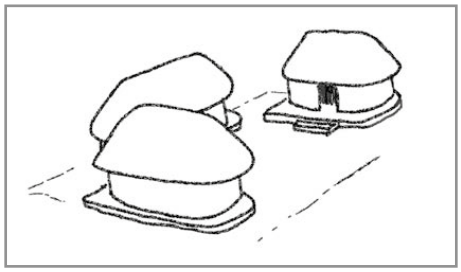
M2 DE PROYECTO

90 HA

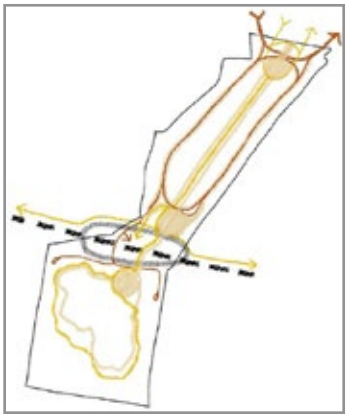
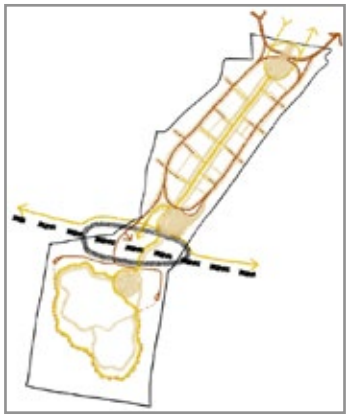
ALCANCE

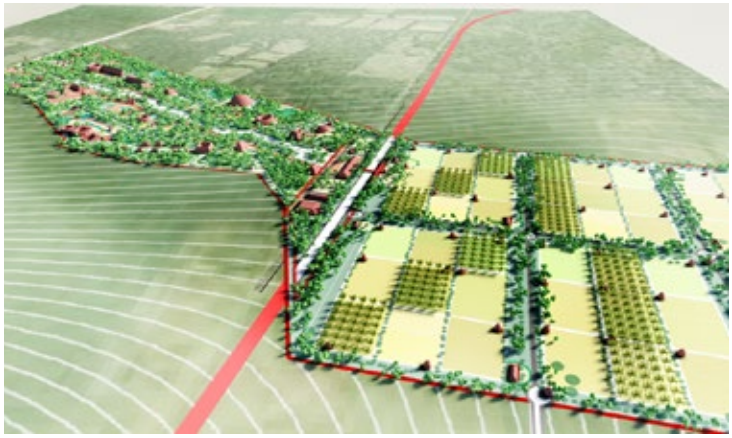
CONCEP.

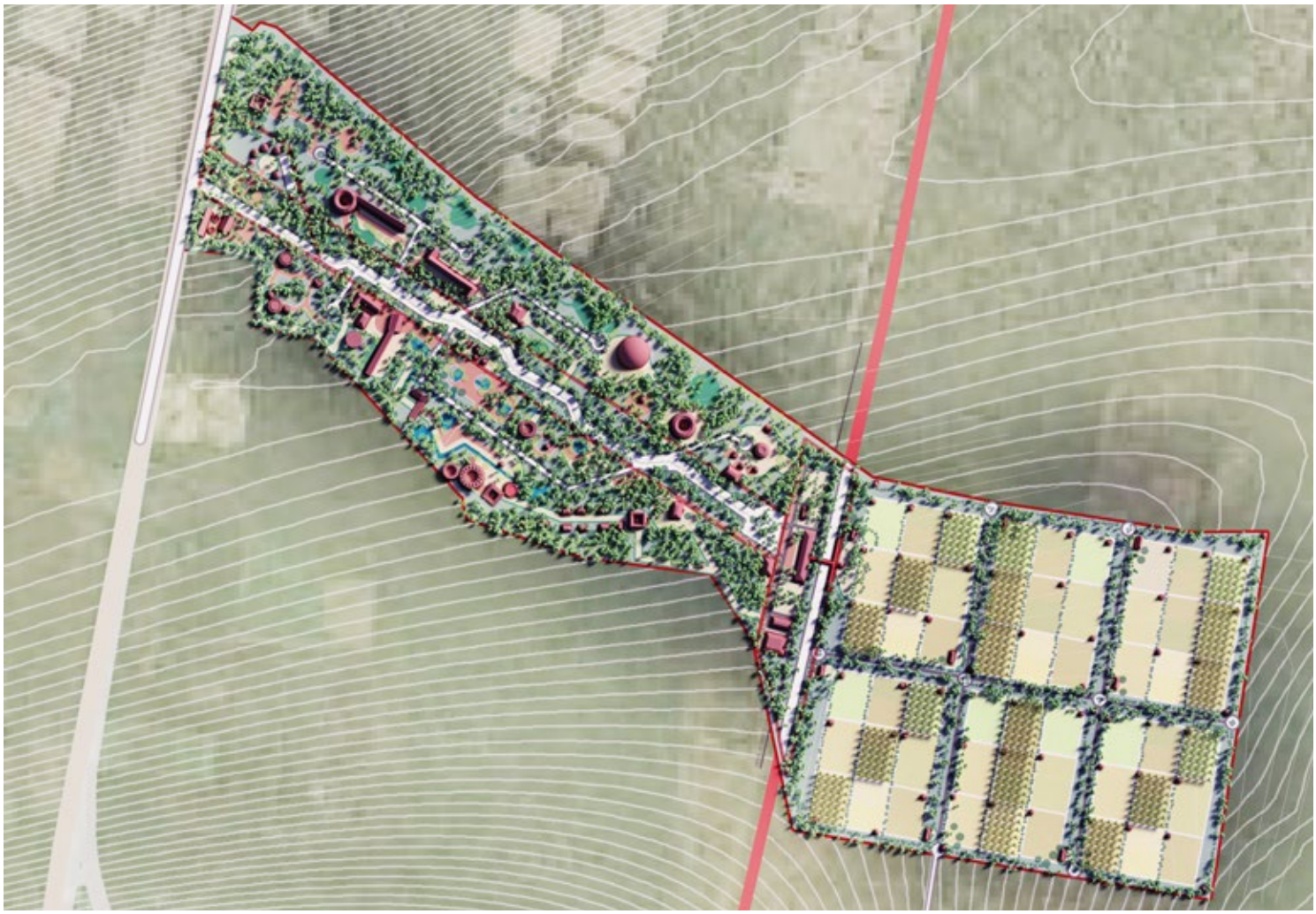
PLANTEAMIENTO ESQUEMÁTICO

DESARROLLO DEL PLAN MAESTRO





PARQUE INFONAVIT

URBANO

UBICACIÓN

TABASCO, MÉXICO

AÑO

2021

USO DE SUELO

URBANO

M2 CONSTRUIDOS

595 m^2

M2 AREA LIBRE

9,000 m^2

ALCANCE

PROY./SUP.

MEDALLA DE PLATA

EN LA XVI BIENAL DE ARQUITECTURA TABASQUEÑA
PARA LA CATEGORÍADE REGENERACIÓN URBANA

FINALISTAS REGIÓN AMERICA

UIA AWARDS 2022 ONU HÁBITAT + INTERNATIONAL
UNION OF ARCHITECTS UIA

El Proyecto Parque Infonavit reutiliza el espacio central en un conjunto habitacional en Cárdenas, Tabasco, para brindar a los residentes un lugar común para actividades comunitarias. Forma parte de un plan de mejora urbana del gobierno federal de México, utilizando materiales duraderos y de bajo mantenimiento. Se incorporan árboles existentes y se da prioridad a la mano de obra local en la construcción.

Es uno de cinco projectos urbanos que fueron diseñados por Quintanilla Arquitectos, a partir de la iniciativa de Sedatu, "Pograma de Mejoramiento Urbano en Cárdenas, Tabasco"

DEPORTIVO CAÑALES Y PLAZA CÍVICA II

URBANO

UBICACIÓN

TABASCO, MÉXICO

AÑO

2021

USO DE SUELO

URBANO

M2 CONSTRUIDOS

800 m²

M2 AREA LIBRE

8,000 m²

ALCANCE

PROY./SUP.

MENCIÓN HONORÍFICA

EN LA XVI BIENAL DE ARQUITECTURA TABASQUEÑA PARA LA CATEGORÍADE REGENERACIÓN URBANA

FINALISTAS

ICONOS DEL DISEÑO 2022 ORGANIZADO POR LA REVISTA ARCHITECTURAL DIGEST

El Módulo Deportivo y Plaza Cívica Cañales II en Cárdenas, Tabasco, ocupa una superficie de 13,000 m2. El proyecto parte de la preexistencia de una cancha de futbol y una trotapista, se consolidó un módulo deportivo que ofreciera las instalaciones necesarias para la práctica de varios deportes y actividades al aire libre.
El deportivo se divide en 3 zonas generales: Al norte se ubican 3 canchas de futbol rápido; al centro se ubica una gran techumbre que cubre un foro con gradas, una cancha de basquetbol y un módulo de baños; al sur se genera una explanada multifuncional contenida por jardineras. Además, hay una plaza cívica para eventos comunitarios al otro lado de la avenida Duval, con un estrado cubierto y baños.

Es uno de cinco projectos urbanos que fueron diseñados por Quintanilla Arquitectos, a partir de la iniciativa de Sedatu, "Pograma de Mejoramiento Urbano en Cárdenas, Tabasco"

DEPORTIVO COLIN

URBANO

UBICACIÓN

TABASCO, MÉXICO

AÑO

2021

USO DE SUELO

URBANO

M2 CONSTRUIDOS

600 m^2

ALCANCE

PROY./SUP.

Es uno de cinco projectos urbanos que fueron diseñados por Quintanilla Arquitectos, a partir de la iniciativa de Sedatu, "Pograma de Mejoramiento Urbano en Cárdenas, Tabasco"

MERCADO FG

URBANO

UBICACIÓN

TABASCO, MÉXICO

AÑO

2021

USO DE SUELO

URBANO

M2 CONSTRUIDOS

3,350 m²

ALCANCE

PROY./SUP.

Es uno de cinco projectos urbanos que fueron diseñados por Quintanilla Arquitectos, a partir de la iniciativa de Sedatu, "Pograma de Mejoramiento Urbano en Cárdenas, Tabasco"

INTERVENCIÓN EP

URBANO

UBICACIÓN

TABASCO, MÉXICO

AÑO

2021

USO DE SUELO

URBANO

M2 AL AIRE LIBRE

200 m²

ALCANCE

PROY./SUP.

Es uno de cinco projectos urbanos que fueron diseñados por Quintanilla Arquitectos, a partir de la iniciativa de Sedatu, "Pograma de Mejoramiento Urbano en Cárdenas, Tabasco"

BOMBEROS M

SERVICIO (SEDATU)

UBICACIÓN

TABASCO, MÉXICO

AÑO

2021

USO DE SUELO

SERVICIO

M2 CONSTRUIDOS

633 m^2

ALCANCE

EJEC.

Es uno de seis projectos urbanos que fueron diseñados por Quintanilla Arquitectos, a partir de la iniciativa de Sedatu, "Pograma de Mejoramiento Urbano en Minatitlán, Veracruz"

CLÍNICA M

SERVICIO (SEDATU)

UBICACIÓN

TABASCO, MÉXICO

AÑO

2021

USO DE SUELO

SERVICIO

M2 CONSTRUIDOS

2,000 m^2

ALCANCE

EJEC.

Es uno de seis projectos urbanos que fueron diseñados por Quintanilla Arquitectos, a partir de la iniciativa de Sedatu, "Pograma de Mejoramiento Urbano en Minatitlán, Veracruz"

DEPORTIVO M

SERVICIO (SEDATU)

UBICACIÓN

TABASCO, MÉXICO

AÑO

2021

USO DE SUELO

SERVICIO

M2 CONSTRUIDOS

3,000 m^2

ALCANCE

EJEC.

Es uno de seis projectos urbanos que fueron diseñados por Quintanilla Arquitectos, a partir de la iniciativa de Sedatu, "Pograma de Mejoramiento Urbano en Minatitlán, Veracruz"

MALECÓN M

SERVICIO (SEDATU)

UBICACIÓN

TABASCO, MÉXICO

AÑO

2021

USO DE SUELO

SERVICIO

M2 DE PROYECTO

20,000 m²

ALCANCE

EJEC.

Es uno de seis projectos urbanos que fueron diseñados por Quintanilla Arquitectos, a partir de la iniciativa de Sedatu, "Pograma de Mejoramiento Urbano en Minatitlán, Veracruz"

MERCADO M

SERVICIO (SEDATU)

UBICACIÓN

TABASCO, MÉXICO

AÑO

2021

USO DE SUELO

SERVICIO

M2 CONSTRUIDOS

12,000 m²

ALCANCE

EJEC.

Es uno de seis projectos urbanos que fueron diseñados por Quintanilla Arquitectos, a partir de la iniciativa de Sedatu, "Pograma de Mejoramiento Urbano en Minatitlán, Veracruz"

ESCUELA M

SERVICIO (SEDATU)

UBICACIÓN

TABASCO, MÉXICO

AÑO

2021

USO DE SUELO

SERVICIO

M2 CONSTRUIDOS

2,800 m²

ALCANCE

EJEC.

Es uno de seis projectos urbanos que fueron diseñados por Quintanilla Arquitectos, a partir de la iniciativa de Sedatu, "Pograma de Mejoramiento Urbano en Minatitlán, Veracruz"

CENTRO CHIHUAHUA

URBANO

UBICACIÓN

CHIHUAHUA, MÉXICO

AÑO

2019

USO DE SUELO

MIXTO

M2 CONSTRUIDOS

13,000 m²

ALCANCE

CONCEP.

COLABORADOR

ABADAN

CONCURSO JUÁREZ

URBANO

—

UBICACIÓN

CHIHUAHUA, MÉXICO

AÑO

2015

USO DE SUELO

MIXTO

M2 DE PROYECTO

10,000 M2

ALCANCE

CONCEP.

LISTA DE PROYECTOS

RESIDENCIAL

PROYECTO DE RESTAURACIÓN Y ADECUACIÓN DE UNA CASA COLONIAL	**1986**
EDIFICIO EL PALMAR	**2000**
CASA LA MANZANILLERA	**2000**
CASA URQUIZA	**2000**
EL PALMAR	**2000**
CASA PIRACANTOS	**2002**
CASA QUINTO SOL	**2003**
CASA PAPELILLOS	**2005**
CASA RAMÍREZ	**2005**
CASA BEIDESIA	**2006**
RANCHO R+R	**2006**
DEPARTAMENTO CARBONELL	**2007**
CONDOMINIO VALLE DE BRAVO	**2010**
CASA AV	**2010**
CASA MARINA	**2010**
CASA F790	**2011**
DEPARTAMENTO DE " VILLAS 701"	**2012**
ROOF GARDEN DE "EL PALMAR"	**2012**
CASA SELA	**2013**
PABELLÓN CERRO VERDE	**2013**
CASA MATAIZA	**2014**
DEPARTAMENTO JADE 1807	**2014**
CASA TRMR734	**2015**
CASA DUPLEX MIAMI	**2015**
PARQUE VÍA /PVR	**2015**
DEPARTEMENTO GCANO	**2016**
CASA TARAHUMARA	**2016**
CASA MATUS 1	**2017**
DEPARTAMENTO MIL CUMBRES	**2017**
VILLA TRES VIDAS	**2017**
ALFONSO CASO	**2018**
RANCHO SAN FRANCISCO	**2018**
CASA MATUS 2	**2019**
CASA CANCÚN/ PUERTO RICO	**2019**
CASA LARS	**2019**
CASA MARES	**2020**
CASA P	**2020**
CASA MIAMI	**2022**
CASA SIERRA GRANDE	**2023**
CASAS LA PAZ A	**2023**
CASAS LA PAZ J	**2023**
BRANDED RESIDENCES CAYE CHAPEL	**2023**

HABITACIONAL

CONJUNTO DE CASAS PIRACANTOS	**1983**
CATORCE CASAS EN MORELIA	**1993**
CONJUNTO DE CUATRO CASAS EN CUERNAVACA	**1993**
CONDOMINIO HORIZONTAL DE 25 CASAS CASTAÑEDA	**1999**
PROYECTO PARA CASAS BALCONES DE SAN MATEO	**2006**
ACACIAS	**2006**
EL CANAL	**2007**
NARRO ACUNA	**2008**
EUZKARO	**2012**
INSURGENTES 1565	**2013**
CIRCULAR DE MORELIA	**2014**
MORELIA 31	**2015**
NARANJOS	**2015**
QUERÉTARO 77	**2016**
ROMITA	**2017**
INSURGENTES 73	**2017**
PUNTA MAYOR	**2018**
TORNEL	**2019**
VICTOR HUGO 40	**2019**
CHOLULA	**2020**
CAMPESTRE	**2020**
PRESA ESTANCIA	**2020**
REJON	**2020**
BOLIVAR	**2021**
GREYSTAR	**2021**
TULUM	**2021**
BAJA LOFTS	**2022**
VIADUCTO	**2022**
OAXACA 42	**2022**
ÁLVARO OBREGÓN	**2023**
ELYS I	**2023**
ELYS II	**2024**
EDIFICIO G.VALLES	**2024**

140 PROYECTOS TOTALES

COMERCIAL

CENTRO DE CÓMPUTO DE ALCAMATIC	1979
EDIFICIO DE LAS INMOBILIARIAS DE BANCO INTERNACIONAL	1990
OFICINAS CORPORATIVAS DE QUINTANILLA	1992
JOYERÍA BAUME & MERCIER	1993
INTERIORES DEL CORPORATIVO NADRO	2001
OFICINAS DEMEK	2012
ANTIGUA EMBOTELLADORA	2012
CONJUNTO USO MIXTO BRASA	2013
OFICINAS CORPORATIVAS COPACHISA	2013
RESIDENCIAS DE ESTUDIANTES	2013
RESTAURANTE MÁXIMO BISTROT	2013
CASA DOLORES OLMEDO	2014
SHOWROOM ELYS	2015
SUITES FOUR SEASONS	2015
DESIGN HOUSE	2017
NAYARIT 56	2017
LOBBY JADE	2017
ANEXO DEMEK	2018
LÁZARO CÁRDENAS 410	2019
JET	2020
DESARROLLO MIXTO TECH HUB JUÁREZ	2021
BAJA LOFTS SHOWROOM	2022
COWORKING PLAZA BARRANCAS	2022
OFICINAS BRASA MEXICALI	2022
CHAPULTEPEC 640	2023
OFICINAS RMSG CHIHUAHUA	2023
OFICINAS COPACHISA CDMX	2023
ANTON PARR	2023
SALES VILLAGE CAYE CHAPEL	2023
RESTAURANTE EN EL MAR	2024

INDUSTRIAL

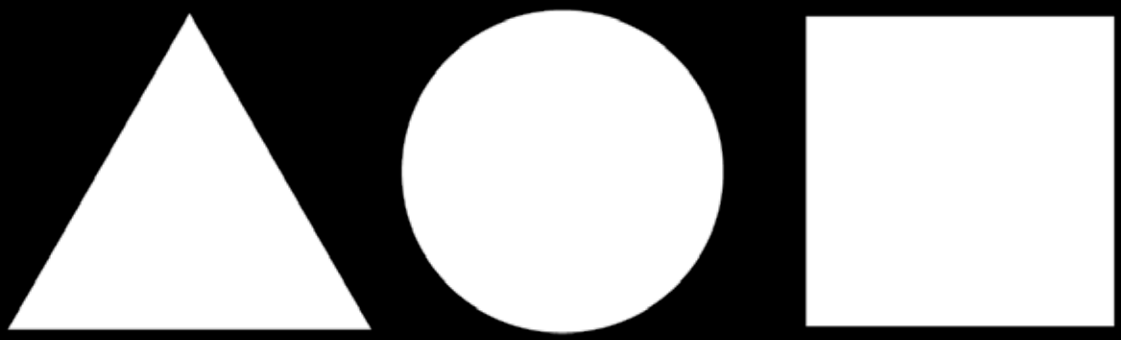
EMPACADORA DE GRANOS Y SEMILLAS DANAR	1982
PLANTA E INSTAALCIONES DE LA FÁBRICA DE DULCES Y CHOCOLATES LA TORRE	1983
ÁREA DE OFICINAS EN LA BODEGA K-71 DE LA CENTAL DE ABASTOS	1993
"NAVE INDUSTRIAL Y OFICINAS DEL CORPORATIVO NADRO"	2000
"NAVE INDUSTRIAL Y OFICINAS DEL CORPORATIVO NADRO"	2001

INDUSTRIAL

JABIL	2011
LANDSTEINER CAMPUS TOLUCA	2012
SHOWROOM AUTOBUSES DAIMLER	2013
MULTIVI	2016

CULTURAL

CONVENTO PARA LA ORDEN DE SAN JERÓNIMO	1981
AUDITORIO "LÁZARO CÁRDENAS"	1982
ESCUELA SECUNDARIA EN MICHOACÁN	1985
CENTRO EDUCATIVO "MORELIA"	
REMODELACIÓN DEL PISO 6 DE LA TORRE DE RECTORÍA DE LA UNAM	1991
RESTAURACIÓN DE "LA CASA UNIVERSITARIA	1993
DEL LIBRO" DE LA UNAM	1994
PIEZA PARA LA ARTISTA BEGOÑA MORALES	2009
PABELLÓN DOMUS	2013
SALÓN DE USOS MÚLTIPLES "LA PECERA"	2016
MONTESSORI DEL PEDREGAL	

URBANO

25 MÓDULOS DEPORTIVOS	1985
MODIFICIACIÓN AL PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO, IZTAPALAPA	1995
PIEZA ARQUITECTÓNICA EXPO "TAZAS EN REFORMA"	2012
ESTACIÓN CICLISTA DAWNTOWN	2014
CENTRO CHIHUAHUA	2019
CÁRDENAS-PLAZA CIVICA CAÑALES I Y II	2021
CÁRDENAS-PARQUE EN LA UNIDAD INFONAVIT	2021
CÁRDENAS-DEPORTIVO COLIN	2021
CÁRDENAS-INTERVENCIÓN A ESPACIO PÚBLICO	2021
CÁRDENAS-MERCADO FRANCISCO GURRIA	2021
MINATITLÁN-BOMBEROS	2021
MINATITLÁN-CLINICA	2021
MINATITLÁN-DEPORTIVO	2021
MINATITLÁN-ESCUELA	2021
MINATITLÁN-MALECÓN	2021
MINATITLÁN-MERCADO	2021
ESTACIÓN IZAMAL	2021