

# ALVARO OBREGÓN 72

Colonia Roma, CDMX



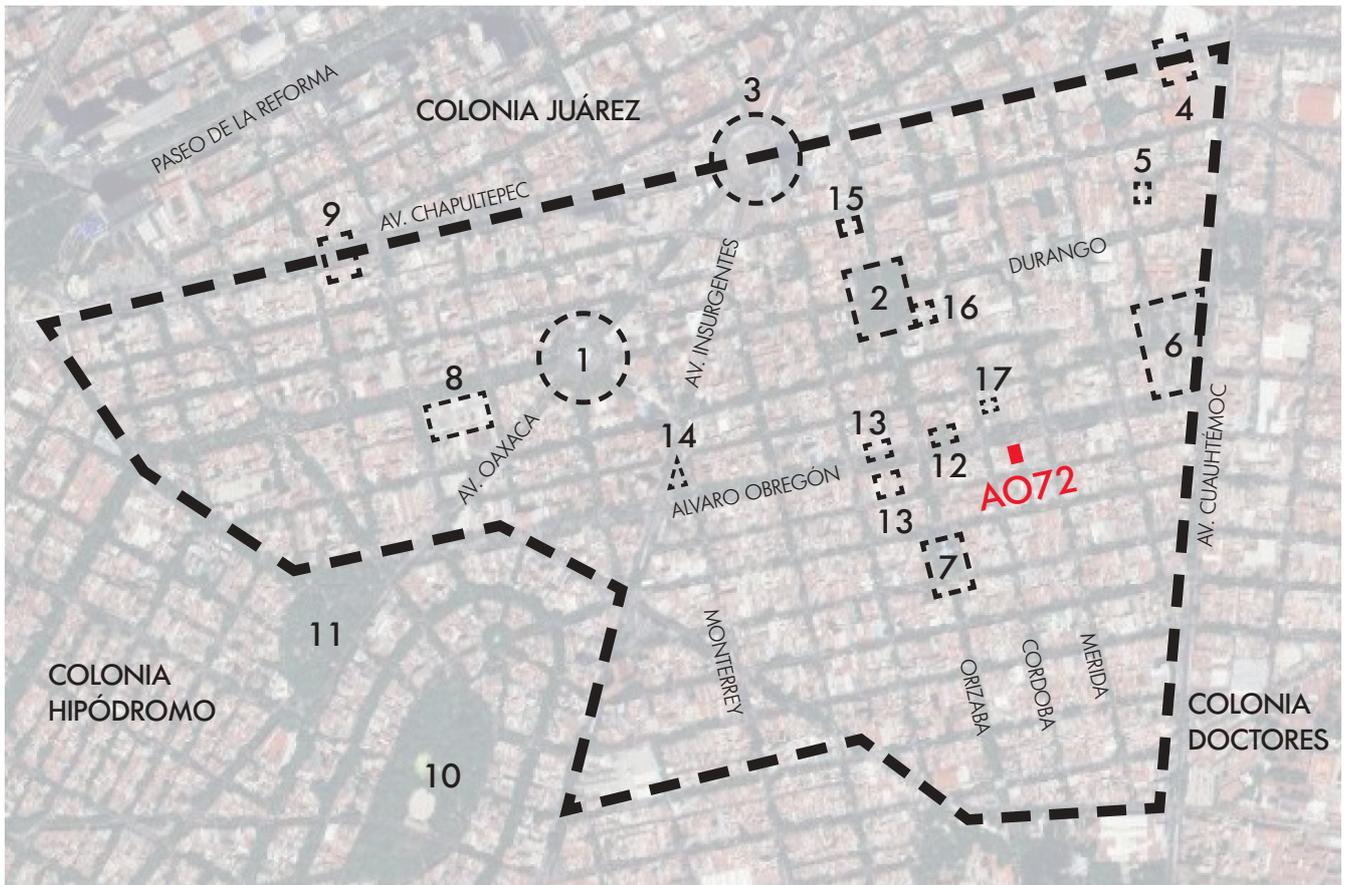
## UBICACIÓN



CIUDAD DE MÉXICO



ALCALDÍA CUAUHTÉMOC



## COLONIA ROMA NORTE

- |   |                             |    |                      |    |                                 |
|---|-----------------------------|----|----------------------|----|---------------------------------|
| 1 | FUENTE DE CIBELES           | 7  | PLAZA LUIS CABRERA   | 13 | CENTRO BUDISTA                  |
| 2 | PLAZA RÍO DE JANEIRO        | 8  | EL PALACIO DE HIERRO | 14 | PARQUE JUAN RULFO               |
| 3 | GLORIETA DE LOS INSURGENTES | 9  | METRO SEVILLA        | 15 | PARROQUIA DE LA SAGRADA FAMILIA |
| 4 | METRO CUAUHTÉMOC            | 10 | PARQUE MÉXICO        | 16 | CASA DE LAS BRUJAS              |
| 5 | PLAZA DE ROMITA             | 11 | PARQUE ESPAÑA        | 17 | GALERÍA OMR                     |
| 6 | JARDÍN PUSHKIN              | 12 | CASA LAMM            | 18 | PASAJE PARÍAN                   |

# LICENCIAS Y PERMISOS

- AREA DE TERRENO 225.00 m<sup>2</sup>
- AREA CONSTRUIBLE 1247 m<sup>2</sup>
- AREA LIBRE 20%
- NIVELES 7



Estado inicial



Certificado de Zonificación de Uso de Suelo



Vo.Bo. INAH



Vo. Bo. INBAL



Vo. Bo. Área de patrimonio Cultural y de Espacio Público SEDUFI



Ingreso Instituto de Seguridad de Construcciones

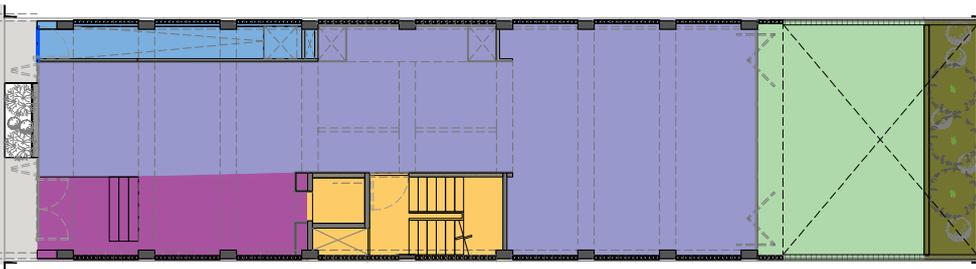


Manifestación de Construcción

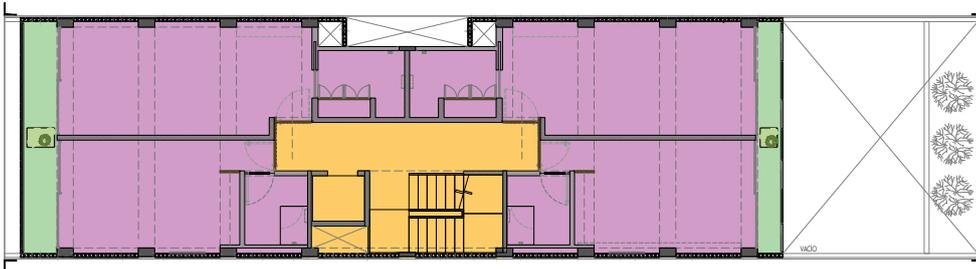
# ESQUEMA DE PROYECTO



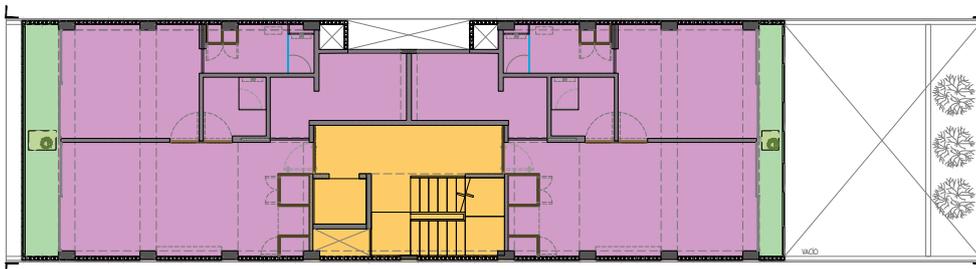
Sótano 1



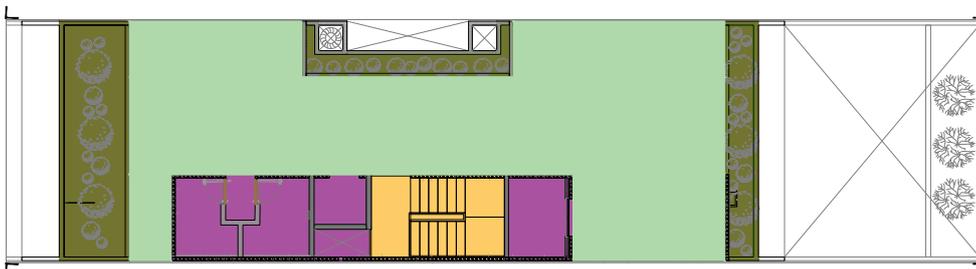
Planta Baja



N1, N2, N3



N4, N5, N6



Planta de azotea

Superficie terreno  
225.00 m<sup>2</sup>

Area libre (21.56%)  
48.51 m<sup>2</sup> (21.19%)

Construcción  
sobre banqueta  
1,247.40 m<sup>2</sup>

Construcción  
bajo banqueta  
179.70 m<sup>2</sup>

Construcción  
Total  
1,427.10 m<sup>2</sup>

Área  
común total  
263.61 m<sup>2</sup>

Área de  
viviendas  
750.00 m<sup>2</sup>

Viviendas  
vendibles  
18

- DEPARTAMENTOS  
790.00 m<sup>2</sup>
- LOCAL COMERCIAL  
152.40 m<sup>2</sup>
- SERVICIOS  
59.10 m<sup>2</sup>
- ÁREAS COMUNES  
263.61 m<sup>2</sup>
- CIRCULACIONES  
206.60 m<sup>2</sup>
- TERRAZAS  
227.30 m<sup>2</sup>
- ÁREAS VERDES  
32.50 m<sup>2</sup>



# ÁREAS COMUNES



SÓTANO 1



PLANTA BAJA



AZOTEA







# DEPARTAMENTO TIPO A

\$4,370,000.00

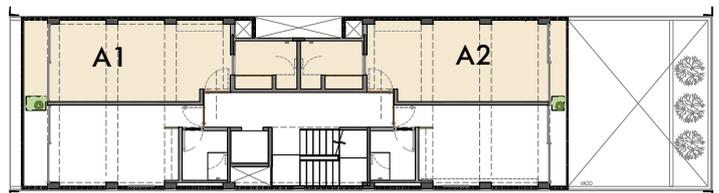
Interior: 36.00 m<sup>2</sup>  
 Exteriores: 4.00 m<sup>2</sup>



PAQUETE OPCIONAL EQUIPAMIENTO	
TIPO	SUBTOTAL
Muebles	\$310,795.11
Equipos de Cocina	\$14,334.47
Accesorios de Baño	\$6,022.72
Blancos	\$19,167.84
Accesorios de Mesa	\$34,946.16
Decoración	\$11,555.22
Pantallas	\$18,772.28
Luminarias Decorativas	\$4,541.40
Arte	\$11,600.00
Textil	\$29,327.70
<b>Total</b>	<b>\$461,062.91</b>



A1= Frente Av. Alvaro Obregón  
 A2= Frente patio



# DEPARTAMENTO TIPO B

\$3,450,000.00

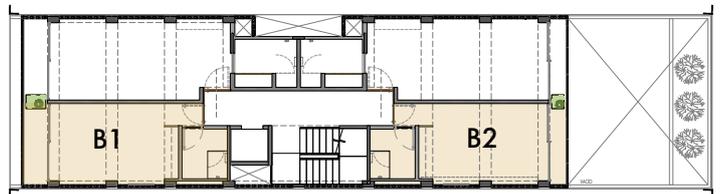
Interior: 28.00 m<sup>2</sup>  
Exteriores: 4.00 m<sup>2</sup>



PAQUETE OPCIONAL EQUIPAMIENTO	
TIPO	SUBTOTAL
Muebles	\$160,733.66
Equipos de Cocina	\$14,334.47
Accesorios de Baño	\$6,022.72
Blancos	\$15,317.22
Accesorios de Mesa	\$34,946.16
Decoración	\$10,545.56
Pantallas	\$18,772.28
Luminarias Decorativas	\$4,541.40
Arte	\$17,400.00
Textil	\$29,327.70
<b>Total</b>	<b>\$311,941.16</b>



B1= Frente Av. Alvaro Obregón  
B2= Frente patio



DEPARTAMENTO TIPO C

\$7,040,000.00

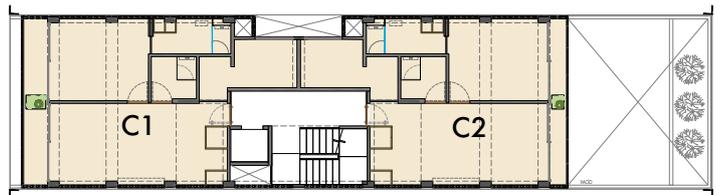
Interior: 60.00 m<sup>2</sup>  
Exteriores: 8.00 m<sup>2</sup>



PAQUETE OPCIONAL EQUIPAMIENTO	
TIPO	SUBTOTAL
Muebles	\$416,742.25
Equipos de Cocina	\$14,334.47
Accesorios de Baño	\$12,045.44
Blancos	\$19,167.84
Accesorios de Mesa	\$43,648.48
Decoración	\$17,354.06
Pantallas	\$40,030.44
Luminarias Decorativas	\$7,454.16
Arte	\$29,000.00
Textil	\$44,111.90
<b>Total</b>	<b>\$643,889.05</b>



C1= Frente Av. Alvaro Obregón  
C2= Frente patio



# LOCAL

Interior: 165.00 m<sup>2</sup>  
Exteriores: 50.00 m<sup>2</sup>

\$18,050,000.00



PLANTA BAJA



SÓTANO -1

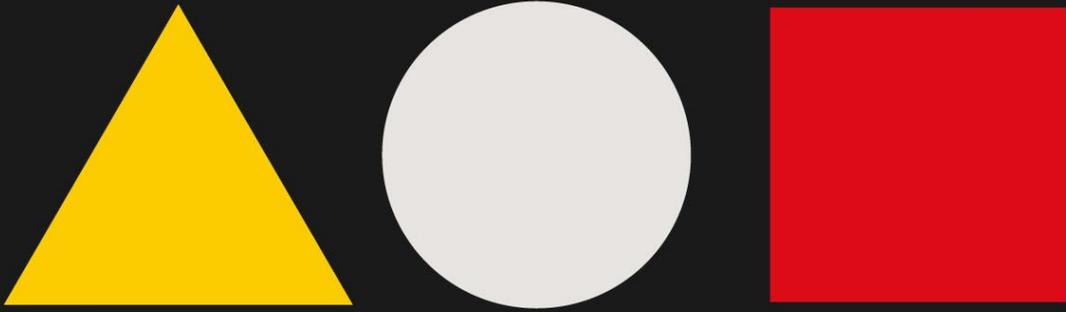




**Creemos que las ciudades del futuro serán aquellas que además de atender los asuntos ambientales, promoverán la diversidad social y pretenderán formar comunidades dinámicas e integradas.**

Somos una firma con más de 50 años de experiencia en arquitectura, construcción, urbanismo y diseño de interiores. Iniciamos como una empresa especializada en construcción, principalmente de vivienda de alto nivel y durante las últimas dos décadas nos consolidamos en el sector inmobiliario a través del diseño y desarrollo de proyectos de vivienda vertical comprometidos con el entorno, la ciudad y su gente. Nuestro trabajo ha sido reconocido con el Premio al Compromiso Urbano que otorga el Gobierno de la Ciudad de México en 2009; en 2010 el proyecto Casa Mataiza fue finalista del concurso Iconos del Diseño de la revista Architectural Digest; en 2011 ganamos el 2o lugar del Premio Obras CEMEX con Casa Marina y en 2012 el mismo proyecto fue reconocido como Highly Commended en los International Property Awards; En 2017 ganamos el 3º lugar del premio Noldi Schreck de en la categoría Residencial Plurifamiliar con Circular de Morelia 4; En 2019 obtuvimos dos menciones honoríficas en la Bienal de Arquitectura de Jóvenes Arquitectos de México con los proyectos Romita 4 y Multivi; En 2022 Fuimos finalistas del premio UIA Awards de ONU Habitat + International Union of Architects por el Parque Infonavit; En 2023 ganamos la medalla de plata en la XVI Bienal de Arquitectura Tabasqueña por el Parque Infonavit y una mención honorífica en el mismo premio, por el Módulo Deportivo Cañales II.





## CONTACTO

[www.quintanillaarquitectos.com](http://www.quintanillaarquitectos.com)

[info@quintanillaarquitectos.com](mailto:info@quintanillaarquitectos.com)

+52 (55) 5681 6060

+52 (55) 6135 0548